

所在地	新潟市北区西名目所4125番1			種別	売地	価格	10,182,000円 (坪60,000円)	取引対応 (媒介)
-----	-----------------	--	--	----	----	----	---------------------------	-----------

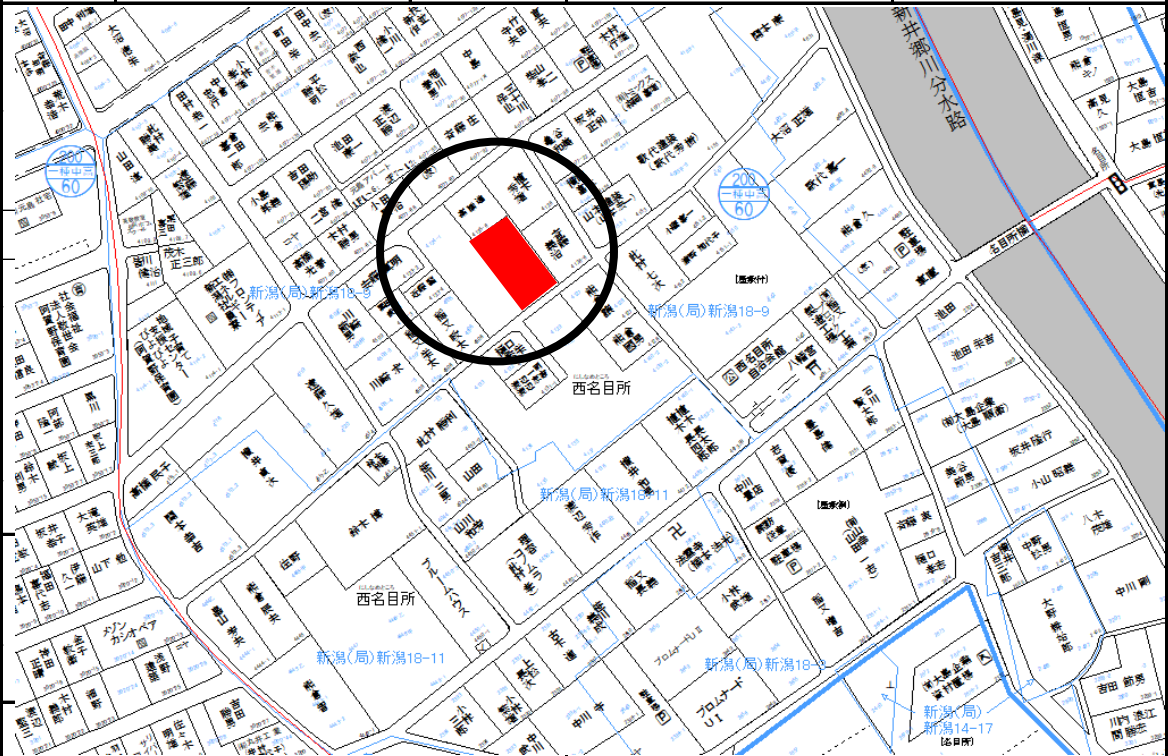
最寄駅	J R	白新線「新崎駅」4100m
	バス	「松浜新町入口」700m

土地	面積	公簿	561㎡	(169.70坪)
	地目	畑	農転要	
	道路	南東側公道3.64m(北3-77号線)	セットバック要	
	間口	南東側18.00m	奥行南西側31.95m	奥行南東側30.79m

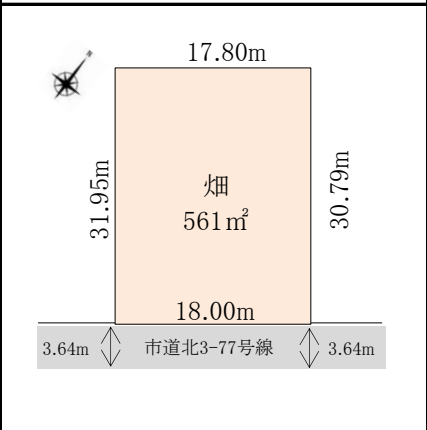
設備	上水道	前面道路	分筆可
	公共下水	前面道路	
	都市ガス	前面道路	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	指定容積率	200%

周辺環境	濁川小学校	2500m	松浜郵便局	2000m
	濁川中学校	2400m	北地区公民館	1500m
	キューピット松浜店	800m	コメリ松浜店	600m
	ウオロク松浜店	650m	北地区スポーツセンター	1600m



※松浜小学校相談可  
松浜中学校相談可



新潟県知事(11)2725号  
**(株)日新不動産**  
 新潟市北区松浜本町1-17-5  
 TEL 025-259-3410 FAX 025-259-4203  
<http://www.nissinn.com> E-mail niigata@nissinn.com